



مرح تخصصی معماری، عمران و شهرسازی

برای بروز ماندن کافیه مطالب وبسایت معمار گلد رو بخونید:

[memargold.ir](http://memargold.ir)

همینطور توصیه میکنیم در کانال تلگرام معمار گلد عضو شوید:

 @memargold

 Instagram

۱- در دی ماه سال ۱۳۹۵ که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران گزارش دبیرخانه خود در مورد نحوه عملکرد دبیرخانه‌های کمیسیون‌های ماده پنج در شهرهای کشور را مورد بررسی قرار داد، اجرای کدامیک از مطالب زیر را در راستای قانون دسترسی آزاد به اطلاعات مقرر نمود؟

- (۱) لزوم انتشار مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب نشریات مجموعه مصوبات به صورت ادواری
- (۲) لزوم انتشار دستور جلسات و مصوبات کمیسیون‌های ماده پنج در رسانه‌های عمومی و ایجاد زمینه ورود مردم و سازمان‌های غیردولتی و مردم نهاد به فرآیند بررسی و تصمیم‌گیری در مورد طرح‌های تفصیلی شهری
- (۳) لزوم انتشار ضوابط ملاک عمل شهرداری‌ها در رسانه‌ها و ایجاد زمینه ورود مردم و سازمان‌های مردم نهاد به فرآیند شکل‌گیری ضوابط
- (۴) لزوم انتشار توافقات انجام شده در قالب کمیسیون‌های ماده ۵ در رسانه‌ها به تفکیک مناطق شهرداری در هر شهر

۲- دو سند روبرو: الف) سند اساس طرح و تعیین آستانه‌های مغایرت هر یک و ب) سند مستندسازی مشارکت، جزو کدام دسته از انواع اسناد طرح جامع با نگرش و روش نوین می‌باشند؟ و در کدامیک از مصوبات اخیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به آن دو پرداخته شده است؟

- (۱) الف- اسناد اصلی طرح ب- اسناد اصلی طرح / مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۸/۵ با عنوان "چارچوب شرح خدمات طرح‌های ویژه حفاظت و احیا بافت‌های تاریخی - فرهنگی"
- (۲) الف- اسناد پشتیبان طرح ب- اسناد اصلی طرح / مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۷ با عنوان "مدیریت حریم پایتخت"

- (۳) الف- اسناد پشتیبان طرح ب- اسناد پشتیبان طرح / مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۲ با عنوان "طرح‌های جامع مجموعه شهری"

- (۴) الف- اسناد اصلی طرح ب- اسناد پشتیبان طرح / مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۴ با عنوان "چارچوب، راهنما و شرح خدمات تهیه طرح‌های جامع شهری با نگرش و روش نوین"

۳- در یک شهر مرکز استان در کشور، مقرر شده دانشگاهی از واحدهای دانشگاه آزاد اسلامی ایجاد شود به طوری که این مجموعه دانشگاهی دارای خوابگاه‌های دانشجویی و کوی اساتید درون دانشگاه نیز باشد، میزان سرانه استاندارد به ازاء هر دانشجو برابر مصوبه مورخ سال ۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران چند مترمربع تعیین شده است؟

- (۱) ۳۰
- (۲) ۷۰
- (۳) ۱۰۵
- (۴) ۱۰۰

۴- حداکثر شیب طولی راه که اتوبوس‌های مفصلی می‌توانند طی کنند، و حداکثر شیب طولی ریل‌های ترامواها و قطارهای سبک به ترتیب چند درصد است؟

- (۱) ۸ - ۶ - ۸
- (۲) ۶ - ۴ - ۸
- (۳) ۸ - ۴ - ۱۲
- (۴) ۶ - ۳ - ۱۰



۵- در بازسازی این ساختمان در روبروی این میدانچه روستایی، ویژگی کدامیک از تصاویر A و B در مقایسه با ساختمان‌های اطراف میدان، صحیح‌تر بیان شده است؟



۱) B عناصر مشابه و روابط مشابه در نما

۲) A عناصر مشابه و روابط مشابه در نما

۳) B عناصر متفاوت و روابط متفاوت در نما

۴) A عناصر متفاوت و روابط مشابه در نما

۶- در زمینی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع، یک مجتمع مسکونی شامل ۱۵ بلوک آپارتمانی به مساحت زیربنای کل ۹۰۰۰۰ مترمربع ساخته شده است. در صورتی که در هر طبقه سه واحد مسکونی یک تا سه خوابه به مساحت‌های ۶۰ و ۹۵ و ۱۲۰ مترمربع و بابت پله و آسانسور ۲۵ مترمربع در نظر گرفته شود، تعداد کل هر یک از واحدها را به تفکیک تعداد اتاق خواب آنها تعیین و تراکم ساختمانی کل این مجتمع را محاسبه کنید.

۱) تعداد واحدها از یک تا سه خوابه: ۱۵۰، ۳۰۰، ۴۵۰ و تراکم ساختمانی ۱۸۰ درصد

۲) تعداد واحدها از یک تا سه خوابه: ۴۵۰، ۳۰۰، ۱۵۰ و تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد

۳) تعداد واحدها از یک تا سه خوابه: ۳۰۰، ۳۰۰، ۳۰۰ و تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد

۴) تعداد واحدها از یک تا سه خوابه: ۱۰۰، ۲۰۰، ۳۰۰ و تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد

۷- در یک قطعه زمین، چند ساختمان که مجزا از هم احداث گردیده‌اند بر طبق گواهی پایان کار این ساختمان‌ها دارای مشترکاتی چون: انباری، راهرو، تابلوهای آب و برق و مرکز تهویه می‌باشند و شهرداری نیز در گواهی صادره عرصه را قابل تفکیک ندانسته است، در هنگام تفکیک این ساختمان‌ها (عرصه یا اعیان) کدام سازمان و براساس کدام ضوابط باید عمل کند؟

۱) شهرداری‌ها رأساً بایستی فقط نسبت به تفکیک اعیان ساختمان‌ها با رعایت ضوابط مقرر در طرح‌های بالادست و مصوب شهری اقدام کنند.

۲) ادارات ثبت بایستی فقط نسبت به تفکیک اعیان ساختمان‌ها با رعایت ضوابط مقرر در قانون تملک آپارتمان‌ها اقدام کنند.

۳) ادارات ثبت بایستی رأساً نسبت به تفکیک عرصه و اعیان با رعایت ضوابط مقرر در قانون ثبت اقدام کنند.

۴) دادگاه‌های دادگستری بایستی فقط نسبت به تفکیک عرصه ساختمان‌ها با رعایت ضوابط مقرر در قانون تملک آپارتمان‌ها اقدام کنند.



۸- علایم و تابلوهای ایمنی معمول (به ویژه برای حریق) در ساختمان به سه طریق: الف) تابلوهای تراز میانه، ب) تابلوهای تراز بالا و ج) تابلوهای تراز پایین بر دیوارها نصب می گردند. ارتفاع این تابلوها به ترتیب از کف فضای نصب شده چقدر است؟

۱) الف - ۱۰۰ الی ۱۴۰ سانتی متر ب - بیش از ۲۵۰ سانتی متر ج - ۲۰ الی ۶۰ سانتی متر

۲) الف - ۱۲۰ الی ۱۸۰ سانتی متر ب - بیش از ۱۹۵ سانتی متر ج - ۵ الی ۳۰ سانتی متر

۳) الف - ۱۱۰ الی ۱۵۰ سانتی متر ب - بیش از ۲۰۵ سانتی متر ج - صفر الی ۲۵ سانتی متر

۴) الف - ۱۱۵ الی ۱۷۰ سانتی متر ب - بیش از ۲۰۰ سانتی متر ج - ۱۰ الی ۴۵ سانتی متر

۹- بنای مخروبه‌ای در بر میدان اصلی واقع شده که مغایر با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین

شهرسازی است، شهرداری با تصویب شورای شهر به مالک اخطار لازم را برای ایجاد نرده یا

دیوار یا مرمت آن داده است و لیکن مالک از توجه و اقدام لازم امتناع نموده، شهرداری چه

اقدامی را طبق قانون می تواند انجام دهد؟

۱) شهرداری هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از

مالک یا متولی یا متصدی موقوفه دریافت نماید.

۲) شهرداری می تواند ابتداً به مراجع قضایی شکایت و حکم جلب مالک یا متولی را از مراجع

مربوطه اخذ نماید.

۳) شهرداری می تواند از همان ابتدا مالک یا متولی را محکوم به پرداخت جریمه به میزان

مساحت و ارزش روز ملک نماید و در صورت استنکاف مراتب را به مراجع قضایی منعکس

نماید.

۴) شهرداری نمی تواند هیچ اقدامی روی ملک انجام دهد مگر به اذن دادگاه و هزینه‌های

انجام شده به طور اقساط متعاقباً از مالک اخذ خواهد شد.

۱۰- حداقل ارتفاع آزاد برای روگذر عابر پیاده برای تندراه‌ها و برای راه‌آهن به ترتیب چه میزان

است؟ چنانچه پل عابر پیاده دارای تسهیلات مشترک با دوچرخه باشد، حداقل عرض مناسب

چه میزان توصیه می شود؟

۱) ۶/۵ و ۸ متر / حداقل عرض مناسب ۴ متر

۲) ۷ و ۵/۵ متر / حداقل عرض مناسب ۵ متر

۳) ۵/۵ و ۷ متر / حداقل عرض مناسب ۳ متر

۴) ۸ و ۶/۵ متر / حداقل عرض مناسب ۳/۵ متر

۱۱- انبارهای کاغذ و کتاب در گروه بندی مباحث سوم و چهارم مقررات ملی ساختمان در کدام

گروه قرار می گیرند. نام آن گروه از تصرف چیست؟

۱) ن-۱: تصرف های انباری میان خطر

۲) ن-۲: تصرف های انباری کم خطر

۳) ت-۱: تصرف های انباری مخاطره آمیز

۴) ن-۳: تصرف های انباری مخاطره آمیز





۱۲- آن دسته از قوانین و مقرراتی که شهرداری‌ها را مجاز به تملک ابنیه، املاک و اراضی قانونی مردم می‌نمایند، در صورت عدم توافق بین شهرداری و مالک، قیمت ابنیه، املاک و اراضی می‌بایست به چه طریق تقویم و پرداخت شود؟

(۱) قیمت منطقه‌ای ابنیه یا املاک و اراضی توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین و پرداخت می‌گردد.

(۲) قیمت روز ابنیه، املاک و اراضی توسط شورای اسلامی شهر تعیین و سپس شهرداری پرداخت می‌نماید.

(۳) قیمت روز ابنیه، املاک و اراضی توسط هیاتی که مرکب از ۳ نفر کارشناس رسمی دادگستری و مورد وثوق می‌باشد تعیین و رای اکثریت هیات مزبور قطعی و لازم‌الاجراست.

(۴) قیمت منطقه‌ای ابنیه یا املاک و اراضی توسط یک نفر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و توسط شهرداری پرداخت می‌شود.

۱۳- طبق کتاب بازآفرینی شهری پایدار در سال ۱۳۹۷، محدوده‌ها و محله‌های ناکارآمد شهری که لزوم ساماندهی آنها از علل اصلی برای قرارگیری آن در دستور کار دولت بود، چند درصد از

مساحت شهرها را حدوداً شامل می‌شده و جمعیت ساکن در آنها در چه حدودی بوده است؟

(۱) ۱۷ درصد و ۱۵/۵ میلیون نفر

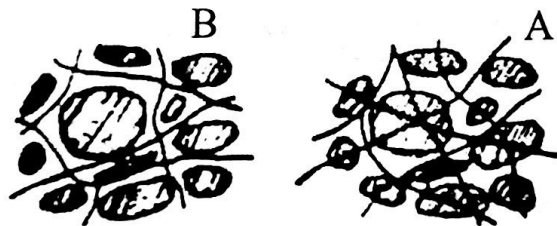
(۲) ۲۵ درصد و ۲۰ میلیون نفر

(۳) ۳۵ درصد و ۲۵ میلیون نفر

(۴) ۳۰ درصد و ۱۹ میلیون نفر

۱۴- اگر در تصاویر مقابل سطوح، نشان‌دهنده محلات شهری و خطوط، نشان‌دهنده معابر و

بزرگراه‌های جدیدالاحداث باشند، کدامیک از گزینه‌ها پیام صحیح تصاویر است؟



(۱) A: رعایت کلیت محلات شهری در طراحی معابر

(۲) A: عبور معابر جدید از وسط محله‌ها و تقسیم و تفکیک آنها

(۳) A: احترام به استقلال محلات شهری با دسترسی پیاده به مرکز محله

(۴) B: عبور معابر جدید از وسط محله‌ها و تقسیم و تفکیک آنها

۱۵- رویدادهایی چون انحلال تشکیلات زیرسطحی، تراکم رسوبات در اثر استخراج سیالات و

ذخایر زیرزمینی، بارگذاری، زهکشی با ارتعاش، تراکم هیدرولیکی، فرسایش مکانیکی

زیرسطحی، جریان جانبی، ناپایداری خاک در سطوح شیب‌دار، انقباض خاک رس، باعث بروز

کدام پدیده زمین‌ساختی می‌شود؟

(۱) فرونشست زمین

(۲) ایجاد جزیره حرارتی

(۴) زلزله

(۳) ساخته شدن لایه‌های زیرزمینی



۱۶- پس از تصویب قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها توسط مجلس شورای اسلامی در ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ و ابلاغ آن، در بین تعاریف مختلف از عناوین انواع محدوده‌های شهری، سرانجام کدام عناوین انتخاب شدند؟

- (۱) محدوده قانونی، حریم قانونی، حوزه شهرداری، حدود مصوب شهر، محدوده استحقاقی، حوزه نفوذ
- (۲) محدوده قانونی و حریم شهر
- (۳) محدوده شهری، محدوده خدماتی، حریم شهر
- (۴) حریم شهر، ناحیه شهری، محدوده استحقاقی

۱۷- مصوبه چارچوب، راهنما و شرح خدمات تهیه طرح‌های جامع شهری با نگرش و روش نوین در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۵/۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، جایگزین کدامیک از شرح خدمات قراردادهای همسان تیپ گردیده است؟ و مبنای تهیه طرح جامع برای کدام دسته از شهرها از نظر تعداد جمعیت قرار گرفته است؟

- (۱) شرح خدمات تیپ ۱۹ / برای شهرهای بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزار نفر جمعیت
- (۲) شرح خدمات تیپ ۶ / صرفاً برای شهرهایی که دارای ۵۰ هزار نفر جمعیت هستند.
- (۳) شرح خدمات تیپ ۱۲ / برای تمام شهرهای با جمعیت بیش از ۵۰ هزار نفر
- (۴) شرح خدمات تیپ ۶ / برای شهرهای بالای ۱ میلیون نفر جمعیت

۱۸- جمعیت یک شهر فرضی در پایان سال ۱۳۹۵ پانصد هزار نفر شمارش شد. این شهر در شرایط اوج‌گیری ابتلای ساکنین به کرونا در پایان سال ۱۳۹۹، ۳۰ هزار نفر از جمعیت خود را از دست داد. در صورتی که فوت‌شدگان بر اثر کرونا در این شهر منحصر به همان ۳۰ هزار نفر باشند و متوسط رشد جمعیت در این شهر از سال ۹۵ تاکنون ۲ درصد بوده باشد، تعداد ساکنین شهر در پایان سال ۱۴۰۱ چقدر است؟

- (۱) ۵۳۱۸۶۹ نفر
- (۲) ۵۴۰۸۶۹ نفر
- (۳) ۴۷۰۸۶۹ نفر
- (۴) ۵۵۱۸۶۹ نفر

۱۹- تفاوت علائم ایمنی دایره‌ای شکل: الف) با حاشیه و خط مورب میانی به رنگ قرمز و نشانه تصویری به رنگ سیاه روی زمینه سفید و ب) آبی رنگ با نشانه تصویری سفید روی زمینه آبی در چیست؟

- (۱) الف- الزام به انجام کاری خاص را اطلاع‌رسانی می‌کند / ب- منع انجام کاری که افزایش احتمال خطر را هشدار می‌دهد.
- (۲) الف- الزام و اجبار در انجام کار خاصی را هشدار می‌دهد / ب- منع‌کننده انجام کاری خاص است.
- (۳) الف- منع انجام کاری که افزایش احتمال خطر را هشدار می‌دهد / ب- انجام کاری خاص را مانع می‌شود.
- (۴) الف- منع‌کننده کاری است که احتمال خطر را افزایش می‌دهد یا آن را بوجود می‌آورد / ب- الزام و اجبار در انجام کار خاصی را بیان می‌کند.



۲۰- به موجب قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک، نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات که به موجب طرح‌ها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم را بر عهده کدام نهاد قرار داده است؟ و کدام شرکت‌ها را از شمول این ماده قانونی مستثنی کرده است؟

(۱) فرمانداری / شرکت‌های صنعتی و کشاورزی و خدماتی

(۲) شهرداری / شرکت‌های صنعتی

(۳) سازمان مستقل نظارت بر حریم شهرها / شرکت‌های تولیدی

(۴) استانداری / شرکت‌های خدماتی

۲۱- استقرار کاربری‌های برشمرده در پیرامون کدامیک از معابر شهری طبقه‌بندی شده در

گزینه‌های زیر صحیح است؟

a- مراکز بسیار بزرگ نظیر استادیوم، فرودگاه و مراکز صنعتی

b- مراکز اداری، تجاری، آموزشی، درمانی، فروشگاه، مسکونی و اقامتی

c- فضاهای سبز و باز و گاهی تسهیلات شبکه نظیر پمپ بنزین

(۱) a: آزادراه‌ها b: خیابان‌های جمع و پخش کننده c: بزرگراه‌ها

(۲) a: بزرگراه‌ها b: خیابان‌های شریانی c: آزادراه‌ها

(۳) a: خیابان‌های شریانی b: آزادراه‌ها c: بزرگراه‌ها

(۴) a: خیابان‌های جمع و پخش کننده b: بزرگراه‌ها c: آزادراه‌ها

۲۲- در شرح خدمات تهیه طرح‌ها و برنامه‌های توسعه و عمران (جامع) ناحیه، "ضوابط تدقیق

منطقه‌بندی اراضی" در چه مواردی و با کدام مقیاس نقشه‌ای و چگونه مشخص می‌شود؟

(۱) به طور کلی در این شرح خدمات، ضوابط تدقیق منطقه‌بندی اراضی صرفاً برای روستاهایی

که به شهر تبدیل می‌شوند و یا برای شهرک‌ها مشخص می‌شود.

(۲) به طور کلی در این شرح خدمات، ضوابط تدقیق منطقه‌بندی اراضی در قالب همان ضوابط

و مقررات نحوه استفاده از اراضی دیده می‌شود.

(۳) در مواردی که مقیاس نقشه‌های پایه بزرگ‌تر از یک پنجاه هزارم است، به گونه‌ای که

کاربری اراضی فقط در مرزهای مناطق مشخص می‌شود.

(۴) در مواردی که مقیاس نقشه‌های پایه کوچک‌تر از یک پنجاه هزارم است، به گونه‌ای که

کاربری اراضی واقع در مرزهای مناطق و یا محدوده‌های در داخل مناطق که ویژگی‌های

متفاوتی با منطقه یاد شده دارند را بتوان مشخص نمود.

۲۳- طبق آیین‌نامه طراحی معابر شهری حداقل عرض موثر پیاده‌رو برای خیابان‌های شریانی، جمع

و پخش کننده و محلی به ترتیب چند متر باید در نظر گرفته شود؟

(۲) ۲/۲ / ۱/۲ / ۰/۹

(۱) ۳/۵ / ۲/۵ / ۱/۵

(۴) ۳/۲ / ۲/۲ / ۱/۲

(۳) ۲/۵ / ۱/۵ / ۱/۲



۲۴- مجوز تابلوی موقت معرفی کننده دست‌اندرکاران امر ساخت و ساز در ساختمان‌های در حال احداث حاوی نامه کارفرما، مجری، طراح معمار و سازه و ... پیمانکاران و تاریخ آغاز به کار ساختمان، کاربری آتی بنا، با ابعاد حداکثر ۱ مترمربع، در مدت ساخت از طرف چه نهادی صادر می‌شود؟

(۱) نیازی به مجوز ندارد.

(۲) اداره ساختمان شهرداری

(۳) سازمان زیباسازی شهرداری

(۴) شرکت‌های سازنده تابلو در ارتباط با شهرداری

۲۵- مالکی تعداد ۴۰ اصله از درختان مثمر واقع در ملک خود را تماماً و عامداً قطع کرده است، براساس قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹، علاوه بر جبران خسارت وارده بر حسب مورد، چه محکومیتی به موجب قانون متوجه او می‌باشد؟

(۱) فقط جزای نقدی از یک میلیون تا ده میلیون ریال برای قطع هر درخت

(۲) حبس تعزیری از شش ماه تا سه سال

(۳) به ازای قطع هر یک درخت تحمل محکومیت به زندان غیرقابل خرید به تشخیص دستگاه

قضا

(۴) حبس تعزیری تا شش ماه

۲۶- وسیله نقلیه‌ای در بزرگراهی در حال حرکت است. در سرعت‌های مختلف، راننده کدام گزینه از دامنه‌های دید ذکر شده در تصاویر را (مطابق اشکال زیر) می‌بیند؟



(۱) A: ۳۰ / B: ۵۰ / C: ۲۰ کیلومتر

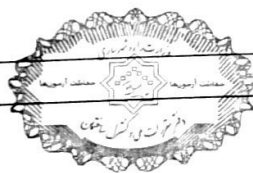


(۲) A: ۵۰ / B: ۲۰ / C: ۳۰ کیلومتر



(۳) A: ۳۰ / B: ۲۰ / C: ۵۰ کیلومتر

(۴) A: ۲۰ / B: ۳۰ / C: ۵۰ کیلومتر





۲۷- طبق مقررات ملی ساختمان ایران، در صورتی که توسط مقامات مسئول و طرح‌های توسعه شهری اجازه نگهداری و پرورش حیوانات در داخل بافت شهری داده شود، معمولاً در کدام قسمت از شهر و به شرط رعایت چه تدابیری مجاز شمرده می‌شود؟

- ۱) در محدوده‌های منفصل شهری و به شرط جدایی بخش دامپروری و بخش مسکونی و از نظر نحوه دسترسی و راه‌های ارتباطی تدابیری در نظر گرفته شود.
- ۲) در بافت حومه‌ای شهر و به شرط جدایی از فضاهای اقامت ساکنان و از نظر نحوه دسترسی و جزییات تهویه و تاسیسات و دفع فاضلاب باید از نظر بهداشت و آسایش ساکنان تدابیری در نظر گرفته شود.
- ۳) در بافت منطقه صنعتی شهر و به شرط جدایی از صنایع متوسط و بزرگ و از نظر عدم اختلاط فاضلاب صنعتی و دامپروری تدابیری در نظر گرفته می‌شود.
- ۴) در بافت زراعی حریم شهرها و به شرط نحوه دسترسی و جزییات تهویه و تاسیسات و دفع فاضلاب، تدابیری در نظر گرفته می‌شود.

۲۸- در ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت در طراحی و تجهیز فضاهای شهری و قسمت‌هایی از ساختمان‌های عمومی، کدامیک از سه شکل زیر که در زمره علائم بین‌المللی دسترس‌پذیری می‌باشند، نشان‌دهنده سرویس بهداشتی دسترس‌پذیر برای

آقایان است؟



الف



ب



ج

۱) شکل (ب) ✓

۲) شکل (الف)

۳) هر دو شکل (الف) و (ب)

۴) شکل (ج)

۲۹- در یک شهر فرضی به مساحت ۲۹۵۰ هکتار، ۳۰۰/۰۰۰ نفر زندگی می‌کنند. در صورتی که این شهر تاکنون فاقد فضای ورزشی باشد، با تخصیص ۴۵ هکتار اراضی بایر شهر به فضای ورزشی، آیا مجموع سرانه کاربری‌های شهر و سرانه ورزشی در حد مجاز در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد بود؟

- ۱) سرانه کلی شهر و سرانه کاربری ورزشی در انطباق با سرانه‌های مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی خواهد بود.
- ۲) سرانه کلی شهر در انطباق با مصوبه، ولی سرانه ورزشی مغایر با سرانه‌های مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی خواهد بود.
- ۳) سرانه ورزشی در انطباق با مصوبه، ولی سرانه کلی شهر مغایر با سرانه‌های مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی خواهد بود.
- ۴) سرانه کلی شهر و سرانه ورزشی هر دو مغایر با سرانه‌های مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری خواهد بود.



۳۰- تبیین جایگاه قانونی و ساز و کار استقرار نظام مدیریت یکپارچه مجموعه شهری به عنوان پیش شرط تحقق طرح‌های مجموعه شهری براساس کدام مصوبه شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و توسط کدام نهاد دولتی می‌بایست مورد پیگیری قرار گیرد؟

- (۱) براساس مصوبه ۱۳۷۴/۷/۲۶ با عنوان طرح ریزی و مدیریت مجموعه شهری تهران و سایر شهرهای بزرگ کشور و شهرهای اطراف آنها / استانداری + شهرداری تهران
- (۲) براساس مصوبه ۱۳۹۸/۴/۱۷ با عنوان مدیریت حریم پایتخت / شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران
- (۳) براساس مصوبه ۱۳۸۸/۱/۳۱ با عنوان تعریف مجموعه شهری و تبیین شاخص‌های آن
- (۴) براساس مصوبه ۱۳۹۸/۷/۲۲ با عنوان طرح‌های جامع مجموعه شهری / وزارت کشور

۳۱- براساس قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب آبان‌ماه ۱۳۶۷ مجلس و اصلاحیه فروردین ۱۳۸۰ مجلس شورای اسلامی، مالکین املاک واقع در طرحی که اجرا و تملک املاک به بعد موکول شده باشد، از کلیه حقوق مالکانه مانند احداث یا تجدید بنا و ... برخوردارند و هرگاه زمان اجرای طرح قبل از مهلت تعیین شده صورت گیرد، حق مطالبه هزینه احداث و تجدید بنا را ندارد. این مهلت زمانی ملاک عمل چقدر است؟

(۲) ۱۰ سال

(۱) ۷ سال

(۴) ۱۲ سال

(۳) ۵ سال

۳۲- مالکی برای احداث یک مجتمع تجاری در ۷ طبقه روی پیلوت و زیرزمین و پارکینگ در ۵ طبقه از شهرداری پروانه ساخت دریافت کرد. لیکن در حال احداث ۳ طبقه اضافی در زیرزمین اضافه بر پروانه ساختمان بود که مأمورین شهرداری به کارگاه ساختمانی مراجعه و با مشاهده پروانه صادره متوجه اضافه ساخت مازاد بر پروانه می‌شوند، آیا شهرداری حق تخریب زیرزمین و پارکینگ اضافی (بنای مازاد) را دارد؟

(۱) شهرداری بدون مراجعه به دادگاه حق جلوگیری از عملیات ساختمانی را دارد ولی حق تخریب بنای مستحدثه را ندارد.

(۲) شهرداری بدون مراجعه به دادگاه هم حق جلوگیری از عملیات ساختمانی و هم تخریب بنای مازاد بر پروانه ساختمان را دارد.

(۳) شهرداری فقط با مراجعه به دادگاه می‌تواند از عملیات ساختمانی مازاد بر پروانه جلوگیری کند.

(۴) شهرداری با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر فقط می‌تواند از عملیات ساختمانی خلاف پروانه جلوگیری نماید.



۳۳- از نظر مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان "فضای امن" به چه منظور در ساختمان‌ها تعبیه می‌شود؟

- ۱) فضای دودبند جهت جلوگیری از نفوذ دود در زمان حریق داخلی
- ۲) حفاظت از افراد معلول تا زمان رسیدن امدادگران به فضا و خارج کردن آنها از ساختمان
- ۳) فضای دارای نیم‌ساعت مقاومت در برابر حریق از طریق دوربندی دیوارهای فضا
- ۴) حفاظت نسبی افراد با قابلیت‌های ایمنی و مقاومت در برابر ریزش آوار و ترکش‌های ثانویه انفجار و حداقل کردن نفوذ دود و غبار به داخل فضا

۳۴- دفاتر اسناد رسمی در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده‌اند، در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نشده باشد و اسناد و مدارک نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد، در چه صورتی انجام معامله بلامانع می‌باشد؟

- ۱) با اخذ تضمین محضری از فروشنده، انجام معامله بلامانع می‌باشد و نیازی به ثبت و تصریح مراتب در سند مالکیت نمی‌باشد.
- ۲) با ثبت و تصریح مراتب در سند مالکیت، انجام معامله بلامانع می‌باشد.
- ۳) ملاحظه برگه گواهی پایان ساختمان و یا گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله و ثبت مراتب در سند در هنگام انجام معامله الزامی است.
- ۴) ملاحظه پروانه ساختمان و یا آخرین گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله کافی است و ثبت مراتب در سند ضرورتی ندارد.

۳۵- در چه سالی متن راهنمای سند توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی تصویب و ابلاغ شد؟ این راهنما برای برنامه‌ریزی توسعه در چه سطوحی کاربرد دارد؟

- ۱) ۱۳۹۳ و راهنمای سند توسعه صرفاً برای برنامه‌ریزی توسعه منطقه‌ای کاربرد دارد.
- ۲) ۱۳۹۲ و راهنمای سند توسعه برای برنامه‌ریزی در سطح ناحیه شهری، محله و واحد همسایگی کاربرد دارد.
- ۳) ۱۳۹۸ و راهنمای سند توسعه برای برنامه‌ریزی توسعه در سطح شهر، منطقه و فراتر از آن کاربرد دارد.
- ۴) ۱۳۹۶ و راهنمای سند توسعه برای برنامه‌ریزی در سطح توسعه منطقه‌ای و ناحیه‌ای کاربرد دارد.

۳۶- مقیاس سند پهنه‌بندی حریم حداکثر چه میزان است؟ و انواع پهنه‌های حریم در کدام یک از گزینه‌ها به‌طور کامل بیان شده است؟

- ۱) ۱/۲۵۰۰۰ - انواع پهنه‌ها: حفاظت - کشاورزی - مراتع - طبیعی - سطوح آبی
- ۲) ۱/۵۰۰۰۰ - انواع پهنه‌ها: حفاظت - صنعتی - باغی - جنگلی - سطوح آبی تحت‌الارضی
- ۳) ۱/۱۰۰۰۰۰ - انواع پهنه‌ها: کشاورزی - صنعتی - خدمات
- ۴) ۱/۲۵۰۰۰۰ - انواع پهنه‌ها: سطوح آبی - سطوح جنگلی - زیست محیطی



۳۷- عواملی چون: ناپایداری زیرساخت‌های اقتصادی - اجتماعی شهری، ناهماهنگی در قوانین و تشکیلات شهرسازی کشور، مشکلات حقوق مالکیت و قوانین ارضی، ضعف برنامه‌ریزی و مدیریت و مشارکت محلی، موجب چه تاثیری در شهرسازی دهه‌های اخیر شده است؟

- (۱) استفاده کامل از رویکرد سیستمی در شهرسازی ایران را موجب شده است.
- (۲) استفاده کامل از رویکرد ساختاری در شهرسازی ایران را موجب شده است.
- (۳) مانع استفاده کامل از رویکرد راهبردی در شهرسازی ایران شده است.
- (۴) عدم استفاده از رویکرد سنتی (گِدیسی) در شهرسازی ایران را موجب شده است.

۳۸- در صورتی که بخواهیم شهری را که مساحت آن ۱۰۰۰۰ هکتار است در کاغذی با ابعاد  $۱/۲۰ \times ۱/۲۰$  متر ترسیم کنیم. با احتساب ۱۰ سانتی‌متر حاشیه برای نقشه در هر طرف، چه

مقیاسی را ترجیحاً پیشنهاد می‌کنید؟

- (۱) ۱:۵۰۰۰
- (۲) ۱:۲۵۰۰
- (۳) ۱:۵۰۰۰۰
- (۴) ۱:۱۰۰۰۰

۳۹- مجموعه اهداف و راهبردهای زیر در طراحی کدام فضای شهری بیشتر مدنظر قرار می‌گیرد؟

"مفرح بودن (سرسبزی، امکان تفرج، دل‌بازی)، ایمنی (ایمن بودن سواره و پیاده در برابر هم، ایمن بودن سواره در برابر سواره)، روان بودن (وضوح مسیر، امکان حرکت بی‌وقفه سواره)"

- (۱) خیابان جمع و پخش‌کننده
- (۲) بولوار
- (۳) میدان شهری
- (۴) فلکه

۴۰- آستانه‌های مغایرت اساسی برای هر شهر در هنگام تهیه طرح جامع شهر توسط کدام نهاد تهیه و به تصویب چه سازمانی می‌رسد؟ و تشخیص مغایرت یا عدم مغایرت با اساس طرح جامع در هر استان بر مبنای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بر عهده کدام نهاد است؟

- (۱) توسط شورای شهر تهیه و به تصویب شهرداری می‌رسد / تشخیص مغایرت یا عدم مغایرت با اساس طرح جامع بر عهده شورای برنامه‌ریزی استان است.
- (۲) توسط شهرداری تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد / تشخیص مغایرت یا عدم مغایرت با اساس طرح جامع بر عهده مشاور تهیه‌کننده طرح جامع می‌باشد.
- (۳) توسط مشاور تهیه و به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌رسد / تشخیص مغایرت یا عدم مغایرت با اساس طرح جامع بر عهده دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان است.

(۴) توسط مشاور و شورای شهر توأمان تهیه و به تصویب شورای برنامه‌ریزی استان می‌رسد / تشخیص مغایرت یا عدم مغایرت با اساس طرح جامع بر عهده شهرداری است.

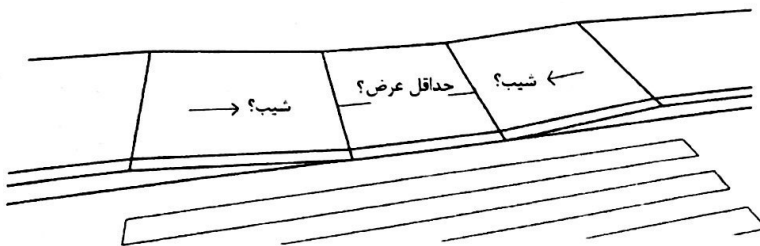




۴۱- طبق مصوبه ۱۳۸۷ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری در صورت تشکیل شورای سیما و منظر شهری در استان‌ها، کمیته‌های ارتقای کیفی سیما و منظر شهری چه وضعی خواهند داشت؟

- (۱) این کمیته به عنوان یکی از کمیته‌های تخصصی شورای مذکور خواهد بود.
- (۲) این کمیته در شورای سیما و منظر شهری ادغام خواهد شد.
- (۳) این کمیته منحل خواهد گردید.
- (۴) این کمیته به عنوان یک نهاد غیردولتی (سمن) ادامه کار خواهد داد.

۴۲- چنانچه عرض پیاده‌رو هنگام طراحی مسیرهای عبوری برای افراد دارای معلولیت محدود باشد از چه نوع رمپ جدولی می‌توان استفاده کرد؟ و در این حالت شیب پیاده‌رو در محل رمپ جدول حداقل و حداکثر به چه میزان باید باشد؟ و حداقل عرض فضای چرخش آن چه مقدار خواهد بود؟ (مطابق شکل زیر)



- (۱) رمپ جدول قطری بین ۳ تا ۵ درصد شیب / حداقل عرض فضای چرخش ۱۱۰ سانتی‌متر
- (۲) رمپ جدول موازی بین ۶ تا ۸ درصد شیب / حداقل عرض فضای چرخش ۹۰ سانتی‌متر
- (۳) رمپ جدول موازی بین ۵ تا ۷ درصد شیب / حداقل عرض فضای چرخش ۱۰۰ سانتی‌متر
- (۴) رمپ جدول قطری بین ۶ تا ۹ درصد شیب / حداقل عرض فضای چرخش ۱۲۰ سانتی‌متر

۴۳- در بررسی سند رویکرد ریل پایه، در جلسه بهمن‌ماه ۱۳۹۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مقرر گردید که سند راهبردی آن با توجه به کدامیک از معیارهای زیر تهیه و به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه گردد؟

- (۱) توزیع سفر در سطح منطقه، دسترسی به سکونت‌گاه‌های حومه، تولید، نیازهای ساکنان، پایداری
- (۲) حرکت سریع، سکونت متمرکز شهری، عدم تولید آلودگی، پایداری
- (۳) جابه‌جایی و توزیع سفر، سکونت‌گاه‌های تاب‌آوری، تولید متمایز از سکونت، پایداری
- (۴) جابه‌جایی و حرکت، سکونت‌پذیری، تولید، پایداری

۴۴- فاصله بین دو نقطه A و B در روی نقشه به مقیاس ۱:۲۰۰۰ برابر با ۲۴/۵۵ سانتی‌متر است، هرگاه فاصله همین دو نقطه بر روی نقشه‌ای که مقیاس آن مشخص نیست برابر با ۹۸/۲ سانتی‌متر باشد مقیاس نقشه را تعیین نمایید؟

(۲) ۱:۵۰۰

(۱) ۱:۵۰۰۰

(۴) ۱:۵۰

(۳) ۱:۲۵۰۰۰



۴۵- در مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان، محفظه‌های آفتابگیر در ساختمان به چه منظور تعبیه می‌گردد و در نورگیری فضاهای اقامتی از طریق محفظه‌های آفتابگیر، سطح شیشه محفظه

باید چقدر باشد؟

- (۱) به منظور استفاده از انرژی و نور آفتاب و اجتناب از تبادل حرارت خارج ساختمان با فضای اقامت تعبیه می‌شود و نباید کمتر از یک چهارم سطح کف محفظه به اضافه دو برابر سطح نورگذر الزامی فضای اقامت باشد.
- (۲) به منظور استفاده از سطح زیربنای بیشتر و نباید کمتر از یک چهارم سطح کف محفظه آفتابگیر باشد.
- (۳) به منظور جلوگیری از نفوذ دود و غبار و آلودگی‌های محیطی به داخل فضای اقامت و نباید کمتر از سه برابر سطح نورگذر الزامی فضای اقامت باشد.
- (۴) به منظور استفاده از سطح زیربنای بیشتر و نباید کمتر از یک چهارم سطح کف محفظه به اضافه سطح نورگذر الزامی فضای اقامت باشد.

۴۶- فرآیندی که در برنامه‌ریزی به تعیین اهداف، راهبردها و سیاست‌ها می‌پردازد چه نامیده می‌شود؟

(۲) تصمیم‌گیری

(۱) ارزیابی

(۴) مدل‌سازی

(۳) تصمیم‌سازی

۴۷- چنانچه شیب بام‌های شیب‌دار به سمت زمین‌های مجاور یا معبر عمومی باشد، در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، حداقل فاصله افقی لبه بیرونی بام از مرز مالکیت در گروه‌های مختلف ساختمانی چقدر تعیین شده است؟

(۲) ۰/۲۰ متر

(۱) ۰/۱۰ متر

(۴) ۰/۱۵۰ متر

(۳) ۰/۳۰ متر

۴۸- حداقل شعاع قوس‌های افقی برای مسیر دوچرخه با سرعت‌های ۳۰، ۳۵ و ۴۰ کیلومتر در ساعت به ترتیب چند متر است؟

(۲) ۱۴، ۲۰ و ۲۷

(۱) ۲۵، ۳۰ و ۴۰

(۴) ۲۰، ۲۷ و ۳۵

(۳) ۱۸، ۲۵ و ۳۰

۴۹- از نظر مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان در سامانه‌های سازه‌ای واقع در مقابل انفجار، کدامیک از موارد زیر به‌طور نسبی تاثیر مثبت‌تری بر مقاومت سازه دارند؟

(۱) سازه‌های سنگین‌تر مثل سازه‌های بتن مسلح، تاثیر مثبت‌تری نسبت به سازه‌های فولادی دارند.

(۲) سازه‌های سبک‌تر مثل سازه‌های چوبی، تاثیر مثبت‌تری نسبت به سازه‌های بتن مسلح دارند.

(۳) سازه‌های سبک‌تر مثل سازه‌های فولادی، تاثیر مثبت‌تری نسبت به سازه‌های بتن مسلح دارند.

(۴) سازه‌های سنگین‌تر مثل سازه‌های آجری با سقف تیرچه بلوک، تاثیر مثبت‌تری نسبت به سازه‌های فولادی دارند.



## ۵۰- اصطلاح U Turn Ahead به چه معناست؟

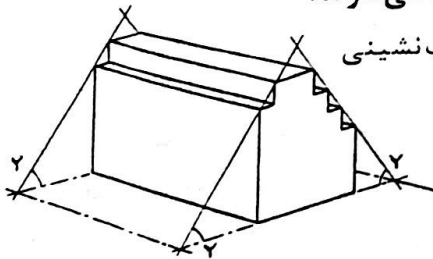
- (۱) شعاع گردش نقطه مرکزی  
(۲) دور زدن ممنوع  
(۳) دور برگردان  
(۴) روگذر

۵۱- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مصوبه تعیین محدوده و حریم روستاهای واقع در حریم شهرها در سال ۱۳۹۶، در خصوص نحوه تعیین حریم این روستاها، کدامیک از موارد زیر را تصویب کرد؟

- (۱) بخشی از اراضی بلافصل محدوده مصوب طرح هادی روستا که با رویکرد پتانسیل آتی ساخت و ساز در آنها از اراضی بایر اطراف روستا متمایز می‌گردد.  
(۲) بخشی از اراضی بلافصل محدوده مصوب طرح هادی روستا است، با اولویت اراضی زراعی، باغی، منابع آب سطحی و زیرزمینی و سایر عناصر مرتبط با ساختار فضایی روستا، با رویکرد صرفاً صیافت و حفاظت و جلوگیری از ساخت و ساز در آنها  
(۳) بخشی از اراضی محدوده طرح هادی روستا که با ساخت و سازهای پراکنده در اراضی بایر و موات، با رویکرد کنترل ساخت و ساز در آن اراضی تعیین می‌شود.  
(۴) بخشی از اراضی خارج از محدوده طرح هادی که با اراضی بایر و موات، با رویکرد نظارت بر انجام ساخت و ساز در آن اراضی تعیین می‌گردد.

۵۲- در شکل زیر یکی از ساده‌ترین روش‌ها در تعیین ارتفاع ساختمان‌ها در بر خیابان‌ها را ملاحظه

می‌کنید، این روش چه نام دارد؟ و زاویه‌های Y چه نامیده می‌شوند؟



(۱) روش تفکیک و استقرار ساختمان در زمین / زاویه عقب‌نشینی

(۲) روش سطح اشغال زمین و طبقات / زاویه دید

(۳) روش سطح فضای باز / زاویه دید

(۴) روش گاباردی / زاویه روشنایی

۵۳- نقشه‌ها و مدارکی که به موجب ماده ۲۸ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران ... مصوب ۱۳۷۸ باید حسب مورد به امضای دبیر و مهر دبیرخانه شورای استان برسد، کدامند؟

- (۱) الف- نقشه‌های وضع موجود و ب- سه سند طرح جامع شهر شامل: ب-۱ نقشه کاربری‌های مصوب، ب-۲ محدوده‌های طرح ب-۳ ضوابط و مقررات اجرایی طرح  
(۲) الف- نقشه‌های وضع موجود و ب- سه سند تراکم طرح جامع شامل: ب-۱ تراکم ساختمانی در شهر، ب-۲ تراکم جمعیتی خالص ب-۳ تراکم ناخالص جمعیتی  
(۳) الف- نقشه‌های پیشنهادی طرح و ب- سه سند طرح جامع شامل: ب-۱ نقشه معابر موجود و پیشنهادی، ب-۲ نقشه تراکم ساختمانی ب-۳ نقشه خدمات شهری  
(۴) الف- نقشه‌های پیشنهادی حریم و ب- سه سند طرح جامع شامل: ب-۱ نقشه معابر پیشنهادی، ب-۲ نقشه تراکم پیشنهادی ب-۳ نقشه سلسله مراتب خدمات شهری



۵۴- در طراحی خیابان‌های محلی، الف) حداکثر سرعت مجاز ب) فاصله دید توقف و ج) حداکثر فاصله بین تقاطع‌ها به ترتیب به چه میزان باید در نظر گرفته شود؟

- (۱) الف - ۲۵ کیلومتر بر ساعت    ب - ۴۰ متر    ج - ۲۵۰ متر  
 (۲) الف - ۳۵ کیلومتر بر ساعت    ب - ۳۰ متر    ج - ۲۰۰ متر  
 (۳) الف - ۳۰ کیلومتر بر ساعت    ب - ۳۵ متر    ج - ۳۰۰ متر  
 (۴) الف - ۴۰ کیلومتر بر ساعت    ب - ۲۵ متر    ج - ۴۰۰ متر

۵۵- مصوبه شاخص‌های شناسایی بافت‌های فرسوده شورابعلی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۳۸۵ به چه شاخص‌هایی اشاره داشت و در ارزیابی مجدد آنها در سال ۱۳۹۳ چه تغییر عمده‌ای رخ داد؟

(۱) شاخص‌های سال ۱۳۸۵: ریزدانگی، عدم دسترسی و کمبود خدمات بود که در ارزیابی مجدد سال ۹۳ رویکرد فرسودگی به توانمندسازی و تاکید بر توانمندسازی اجتماعی تغییر کرد.

(۲) شاخص‌های سال ۱۳۸۵: ریزدانگی، ناپایداری و نفوذناپذیری بود که در ارزیابی مجدد سال ۹۳ رویکرد فرسودگی به ناکارآمدی و تاکید بر مفهوم بازآفرینی شهری تغییر کرد.  
 (۳) شاخص‌های سال ۱۳۸۵: ریزدانگی، کم‌تراکمی و پراکنده‌رویی بود که در ارزیابی مجدد سال ۹۳ رویکرد فرسودگی به پراکنده‌رویی شهری و تاکید بر توسعه در بافت‌های حاشیه شهر تغییر کرد.

(۴) شاخص‌های سال ۱۳۸۵: ریزدانگی، ناپایداری و نفوذناپذیری بود که در ارزیابی مجدد سال ۹۳ رویکرد فرسودگی به توانمندسازی اجتماعی و تاکید بر آن تغییر کرد.

۵۶- حداکثر ارتفاع روشویی برای کودکان دارای معلولیت در مدارس ابتدایی، مدارس راهنمایی و مدارس متوسطه براساس ضوابط مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت، به ترتیب به چه میزان از کف باید باشد؟

- (۱) ۷۰ سانتی‌متر / ۸۰ سانتی‌متر / ۱۰۰ سانتی‌متر  
 (۲) ۶۰ سانتی‌متر / ۶۵ سانتی‌متر / ۱۰۰ سانتی‌متر  
 (۳) ۵۵ سانتی‌متر / ۶۵ سانتی‌متر / ۷۰ سانتی‌متر  
 (۴) ۶۵ سانتی‌متر / ۷۰ سانتی‌متر / ۷۵ سانتی‌متر

۵۷- کدام یک از مجازات‌های زیر برای تخلفات حرفه‌ای یکی از مهندسانی که فاقد شرایط لازم جسمی برای نظارت بر یک پروژه ساختمانی شش طبقه بوده لیکن تعهد نظارت آن را پذیرفته است صحیح می‌باشد؟

- (۱) مجازات انتظامی از درجه سه تا پنج  
 (۲) مجازات انتظامی از درجه یک تا سه  
 (۳) مجازات انتظامی از درجه یک تا چهار  
 (۴) مجازات انتظامی از درجه یک تا دو





۵۸- تأیید ترازنامه سازمان و ارائه آن به مجمع عمومی سازمان استان از وظایف و اختیارات کدام یک از مراجع زیر است؟

- (۲) بازرس یا بازرسان  
(۴) هیات مدیره سازمان استان

- (۱) رئیس شورای مرکزی  
(۳) صرفاً رئیس سازمان استان

۵۹- در یک پروژه مسکونی با مساحت زیربنای ۳۷۵۰ مترمربع در ۵ طبقه در شهر بیرجند که بر مبنای قرارداد اجرای ساختمان (با مصالح) بین صاحب کار و مجری ساختمان در حال اجرا می باشد، یکی از مهندسان ناظر معرفی شده از سوی سازمان استان به علت بیماری صعب‌العلاج تغییر یافته است. کدام گزینه در مورد ادامه کار صحیح است؟

- (۱) سازمان استان موظف است حداکثر ظرف 48 ساعت نسبت به معرفی ناظر جدید به صاحب کار و مجری و مرجع صدور پروانه ساختمان اقدام نماید.  
(۲) صاحب کار موظف است ظرف 15 روز مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری معرفی نماید.  
(۳) سازمان استان موظف است حداکثر ظرف 15 روز مهندس ناظر جدید را کتباً به صاحب کار و مجری معرفی نماید.  
(۴) صاحب کار موظف است ظرف یک ماه مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری و سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان معرفی نماید.

۶۰- کدام گزینه در مورد انجام خدمات طراحی و نظارت بر ساختمان‌ها توسط یک نفر از مهندسان غیرایرانی در استان خراسان رضوی صحیح است؟

- (۱) در صورت داشتن مدارک صلاحیت حرفه‌ای بین‌المللی می‌تواند فعالیت نماید.  
(۲) نظیر سایر مهندسان ایرانی باید با شرکت در آزمون‌ها پروانه اشتغال بکار دائمی دریافت کند.  
(۳) در صورت داشتن مدارک صلاحیت معتبر از کشور خود می‌تواند به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مراجعه و فعالیت نماید.  
(۴) باید مدارک صلاحیت حرفه‌ای موقت دریافت کند.

